



# DOSSIER DE PRESSE

4 - 7 Mars 2022

# SALON de L'HABITAT

Jardin & déco

PARC DES EXPOSITIONS DIJON

PRÉSENTIEL  
+ DIGITAL



CAP HORN - ISTOCK



Entrée gratuite à télécharger sur [www.salonhabitatdijon.com](http://www.salonhabitatdijon.com)



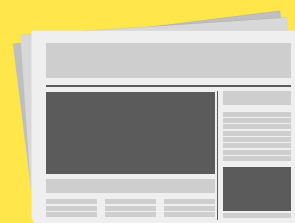
LE BIEN PUBLIC



**DIJON**  
CONGREXPO  
PARC DES EXPOSITIONS ET CONGRÈS DE DIJON



# SOMMAIRE



LE SALON DE L'HABITAT JARDIN & DÉCO DE DIJON FAIT SON RETOUR EN VERSION HYBRIDE	4
AMEUBLEMENT - DECORATION : LES 7 PRINCIPALES TENDANCE 2022	6
JARDIN - AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	9
IMMOBILIER	12
LE MARCHÉ IMMOBILIER CONFIRME SA RÉSILIENCE ET BAT DE NOUVEAUX RECORDS	12
FOCUS : LE PRIX DE L'IMMOBILIER À DIJON TOUJOURS EN HAUSSE	15
RÉNOVATION - AMÉNAGEMENTS	16
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : QUELLES NOUVEAUTÉS EN 2022 ?	15
UN FLORILÈGE D'ANIMATIONS	19
RÉNOVÉCO	23
INFOS PRATIQUES	25
LES PROCHAINS ÉVÉNEMENTS A NE PAS MANQUER	27

# LE SALON DE L'HABITAT DE DIJON FAIT SON RETOUR EN VERSION HYBRIDE

Après une année d'absence, le salon de l'Habitat – Déco & Jardin, 1<sup>e</sup> rendez-vous de l'année consacré à la maison se tiendra en présentiel du 4 au 7 mars prochain au Parc des expositions.

Son jumeau, le salon digital dont la 1<sup>e</sup> édition s'est déroulée avec succès en avril 2021, ouvre dès le 21 février permettant ainsi aux internautes de préparer leur visite et d'optimiser leur parcours, depuis chez eux.

Construire ou rénover sa maison ? Renouveler sa décoration intérieure, changer sa chaudière, ou isoler son grenier ? Profiter d'une piscine l'été prochain ou végétaliser son terrain ?

Véritable source d'inspiration, le salon est l'espace idéal pour rencontrer des professionnels locaux, découvrir les nouvelles tendances et savoir-faire, bénéficier de conseils, et se donner des idées.

Le salon s'articulera autour de 4 pôles :

- **Ameublement-décoration** : on y découvrira les dernières tendances en matière de mobilier et d'agencements intérieurs, revêtements de sols et de murs, cuisines et salles de bains, cheminées et poêles...
- **Aménagements extérieurs-jardin** : que l'on ait un balcon, une terrasse ou un jardin, on trouvera des solutions et conseils auprès des professionnels présents pour aménager son coin de verdure.
- **Immobilier** : ce secteur regroupe des constructeurs, agences immobilières, établissements financiers, promoteurs. Leur objectif : aider les particuliers dans la réalisation de leurs projets.
- **Amélioration et rénovation de l'habitat** : Les visiteurs trouveront auprès des professionnels non seulement les nouveaux produits et techniques pour aménager ou rénover leur logement du sol au plafond, mais également des conseils pour mener à bien leurs projets.

Les visiteurs pourront également bénéficier d'un programme diversifié de conférences et d'ateliers, découvrir des expositions et participer à un **concours d'upcycling**.

Nouveauté cette année, **l'entrée au salon sera gratuite pour tous**.

Programme complet à découvrir sur [www.salonhabitatdijon.com](http://www.salonhabitatdijon.com) et actualité du salon via Facebook et Instagram : [salonhabitatdijon](https://www.facebook.com/salonhabitatdijon).

4 - 7 Mars 2022

# SALON de L'HABITAT

Jardin & déco  
PARC DES EXPOSITIONS DIJON



Billetterie en ligne : [www.salonhabitatdijon.com](http://www.salonhabitatdijon.com)



LE BIEN PUBLIC



DIJON  
CONGREXPO  
PARC DES EXPOSITIONS ET CONGRÈS DE DIJON



## LE SALON DE L'HABITAT - JARDIN & DECO EN FORMAT HYBRIDE POUR LA 1<sup>E</sup> FOIS !

En parallèle du salon présentiel qui fait son retour cette année, son jumeau le salon digital inauguré en 2021 sera également à la disposition :

- des visiteurs pour préparer leur parcours et optimiser leur visite
- des internautes qui pourront visiter le salon depuis leur domicile

# 11 500

## INTERNAUTES EN 2021

# AMEUBLEMENT DÉCORATION

- Cuisines
- Salles de bains
- Meubles
- ...



## LES 7 PRINCIPALES TENDANCE 2022

La pandémie et le changement climatique influencent notre habitat. La pandémie a fait progresser l'office, comme on appelle en français moderne la combinaison du domicile – home – et du bureau – office – et nous pousse à rechercher des oasis de tranquillité entre nos quatre murs.

### 1 Des meubles permettant différentes utilisations

L'angoisse a saisi nombre d'entre nous lorsque nous avons dû transformer notre logement en forteresse contre le coronavirus, en plateforme d'école à domicile et en lieu de travail dans le cadre du confinement. Ce souvenir demeure vivace quand il s'agit de planifier l'aménagement de notre intérieur. En effet, à ce moment, chacun réalise vraiment l'importance des meubles qui s'adaptent de manière flexible à ses besoins. Cette tendance se poursuit en 2022. Aujourd'hui, un buffet doit aussi pouvoir être utilisé comme secrétaire, un canapé s'offre comme lieu de réflexion ou comme lit, et une table de cuisine est à la fois un plan de travail pour préparer les légumes, faire des maths et planifier un projet. Cette polyvalence d'utilisation devient de plus en plus indispensable.

### 2. Couleur tendance en 2022 : Very Peri

« Very Peri » : c'est la couleur de l'année du Pantone Color Institute pour 2022. Le choix s'est porté sur un bleu-violet froid. La nouvelle couleur tendance est due, du moins indirectement, à la pandémie : « Pantone 17-3938 Very Peri est un symbole de l'esprit global du moment et des changements que nous traversons.

Nos vies physiques et numériques ont fusionné d'une manière inédite. Le design numérique nous aide à repousser les limites de la réalité et ouvre la porte à un monde virtuel dynamique, dans lequel nous pouvons explorer et créer de nouvelles possibilités de couleurs », écrit le Pantone Color Institute sur son site Internet. Cette année encore, les fabricants de meubles devraient s'emparer de la nouvelle couleur tendance et proposer des designs également dans les tons bleu-violet.

### **3. Des meubles durables de production locale**

Les livraisons hebdomadaires de paniers de légumes d'un agriculteur bio local et les achats au marché sont depuis longtemps monnaie courante pour bon nombre de personnes. La tendance s'est ensuite étendue à la mode, d'autant plus que les lieux de production bon marché en Asie ont été décriés pour leurs conditions de travail. Pour les meubles, en revanche, on n'y a longtemps pas prêté attention. Avec un certain retard, on assiste toutefois à un changement de mentalité dans ce domaine également. Et cela va même plus loin : la production locale de meubles, avec des matériaux provenant de l'environnement proche, est une véritable tendance d'avenir.

### **4. Un aménagement conçu avec des matériaux végétaux**

Le mouvement vegan a également atteint le monde de l'ameublement. Des bricoleurs et des designers conçoivent notamment du cuir végétalien. Des plantes auxquelles on ne penserait pas forcément sont mises à contribution : l'ananas et les pommes, le cactus et le liège, mais aussi le kombucha et les racines de champignons. En outre, la laine est remplacée par des fibres végétales dans certains produits. Elles proviennent du chanvre et du papier, mais aussi de plantes exotiques comme les algues et la jacinthe d'eau.

L'utilisation de matériaux à base de plantes est considérée comme respectueuse des animaux et, dans le cas du cuir, de l'environnement. Leur inconvénient réside dans les nombreux miles aériens qu'ils impliquent parfois...

### **5. Le verre fait son retour dans l'aménagement**

Le verre fait un véritable retour en force dans les intérieurs privés. Ce matériau a toujours été très prisé pour les vases, les bougeoirs et autres accessoires d'intérieur, qu'il s'agisse de versions transparentes, colorées ou en verre fumé. Les luminaires et les tables d'appoint en verre sont également très appréciés. Le verre est aussi utilisé dans les vitrines, pour les tables, les buffets et les meubles TV. Même des sculptures en verre font leur apparition. Par ailleurs, les miroirs sont de plus en plus demandés – comme le verre, ils apportent de la lumière dans une pièce.



## 6. Des meubles pour une plus grande conscience

La pandémie nous a donné envie de d'augmenter notre conscience. Ainsi, la maison est devenue non seulement un « hoffice », mais aussi une source d'énergie et un temple de régénération. Vivre plus consciemment signifie par exemple avoir des sièges confortables pour méditer, de la place pour un tapis de yoga, des panneaux acoustiques pour des conditions sonores plus agréables et des séparations pour plus d'intimité. Le bon vieux coin lecture, avec un fauteuil confortable et un bon éclairage, en fait partie également. Car si l'on veut concilier chez soi vie privée, vie professionnelle ainsi que santé physique et psychique, il faut aménager des niches qui n'appartiennent qu'à soi et où l'on se sent bien à tous les niveaux.



## 7. Un nouveau niveau de durabilité

Si les objets d'ameublement sont fabriqués non seulement localement, mais aussi à partir de matériaux naturels comme le bois ou de tissus recyclés, et si possible sans impact sur le climat ; la durabilité de l'habitat atteint enfin un nouveau niveau. De meilleures possibilités de réparer ou au moins de remplacer les pièces défectueuses complètent cette évolution. Les achats dans les brocantes et les magasins de seconde main, l'upcycling de meubles et d'accessoires d'intérieur et un certain minimalisme soutiennent également ce mouvement.

(sources : [www.deco.fr](http://www.deco.fr) – [www.infomaison.com](http://www.infomaison.com) – [www.cotemaison.fr](http://www.cotemaison.fr))





# JARDIN AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Chauffage
- Isolation
- Portes et fenêtres
- Revêtements de sols & murs
- ...

L'arrivée des beaux jours et le retour du printemps invitent à penser à l'aménagement et à la décoration de sa terrasse. Voici quelques conseils tendance pour faire de son extérieur un havre de paix.

## **Délimiter les espaces**

Depuis plusieurs années, le jardin est devenu une véritable pièce de vie, au même titre que le salon, la cuisine ou bien encore la chambre à coucher. Et comme ces dernières, il est essentiel de pouvoir fragmenter l'espace selon les fonctions. Sur la terrasse, on retrouve ainsi le côté salon de jardin, la salle à manger extérieure, et pourquoi par le coin barbecue.

## **Installer un store banne pour se protéger du soleil**

Pratique et esthétique, le store banne permet d'apporter un peu de fraîcheur lorsque les températures grimpent et que le soleil tape sur votre terrain. Elle protège tous les habitants contre les rayons du soleil. Idéal pour pouvoir déjeuner en famille ou entre amis sans attraper une insolation. Côté esthétique, elle s'impose aussi comme un atout décoration, puisqu'il est possible de choisir parmi plusieurs coloris et motifs pour la toile de store banne.

## De la verdure et encore de la verdure !

Que c'est triste un jardin sans plantes et sans fleurs ! 2022 marque le retour vers la nature, avec un foisonnement de verdure. Alors, n'y allez pas de main morte sur les succulentes, les plantes grasses, les fleurs séchées... Tout ce qui pourra donner du caractère à votre extérieur. Vous pourrez d'ailleurs les poser au sol, les suspendre, les fixer au mur à une jardinière : tout est envisageable. Cette envie de nature se retrouve aussi en intérieur, spécialement pour ceux qui n'ont pas la chance d'avoir un jardin ou un balcon. La décoratrice Elizabeth Leriche suggère ainsi de "végétaliser sa maison. Il y a par exemple des propositions de bibliothèque porte-plantes". Mais des motifs ou des teintes naturelles évoquent également cet univers. Un papier peint floral ou des coussins avec des imprimés coquillages peuvent ainsi facilement être adoptés.

## Les matériaux naturels

Le regain de popularité des matériaux naturels. Rotin, cannage, bois illustre la tendance de l'année : on fait entrer le durable dans notre jardin et on délaisse le PVC, le plastique et autres matériaux polluants. La terrasse se pare désormais de meubles épurés et non plus de chaises et de tables ultra-design. Ce qui prime, c'est l'esprit artisanal ! La récupération est d'ailleurs toujours autant d'actualité, avec de nombreux objets déco et meubles à recycler pour mettre sur sa terrasse. On pense aux palettes de bois ou encore aux vieilles conserves, qui peuvent être réutilisées pour fabriquer de nouveaux objets.

## Osez la couleur

Fini les tons pastels et doux de 2021 ! En 2022, on met de la couleur et on n'hésite pas à oser les alliances originales. Fuschia, vert pomme, jaune canari : tout peut aller sur une terrasse, à moins de jouer la carte de la sobriété.





Si on a choisi des pièces fortes et colorées, il faudra dans ce cas miser sur la discrétion pour le reste. Idem, bien entendu, du côté des motifs, où il faudra savoir doser sans exagérer. C'est un jeu d'équilibre avant tout.

### **La petite piscine, pour un jardin urbain**

Les jardins sont de plus en plus petits, et leurs propriétaires cherchent à installer des piscines qui s'adaptent à ces petits espaces. Le but ? « Créer des espaces de baignade, de convivialité et d'amusement ! » précise les professionnels.

Cette année encore, la mini-piscine est au centre des demandes. Les bassins de moins de 10m<sup>2</sup> connaissent un franc succès, grâce à leurs nombreux avantages pour le particulier (aucune démarche administrative, des piscines moins onéreuses à l'achat comme à l'usage, plus écologiques, ...).



Sources : [Ideesmaison.com](http://Ideesmaison.com) - [Guide-piscine.fr](http://Guide-piscine.fr) - [Cotemaison.fr](http://Cotemaison.fr)...

# IMMOBILIER

- Constructeurs
- Promoteurs
- Agences immobilières
- Financement
- Notaires
- ...



## LE MARCHÉ IMMOBILIER CONFIRME SA RÉSILIENCE ET BAT DE NOUVEAUX RECORDS

**Alors que de nombreuses incertitudes pesaient sur le marché du logement après la crise sanitaire, celui-ci s'est montré une nouvelle fois particulièrement résistant en 2021. Le volume de transactions s'affiche en nette hausse avec un nouveau record. Les prix maintiennent leur progression, toujours soutenus par le niveau très bas des taux d'intérêt, malgré un décrochage visible entre les grandes métropoles, en particulier Paris, et les villes moyennes.**

Alors que de nombreuses incertitudes pesaient sur le marché du logement après la crise sanitaire, celui-ci s'est montré une nouvelle fois particulièrement résistant en 2021. Le volume de transactions s'affiche en nette hausse avec un nouveau record. Les prix maintiennent leur progression, toujours soutenus par le niveau très bas des taux d'intérêt, malgré un décrochage visible entre les grandes métropoles, en particulier Paris, et les villes moyennes.

## **Envers et contre tout, l'immobilier résiste**

En 2021, le marché du logement s'est montré à nouveau particulièrement dynamique avec un volume de transactions record estimé à 1 200 000\* ventes sur l'ensemble de l'année 2021, contre 1 067 000 ventes en 2019 et « seulement » 1 024 000 en 2020, année marquée par la crise liée au COVID-19.

Cette augmentation continue et ce niveau élevé (176 000 ventes en plus entre 2020 et 2021) peut surprendre. Cette augmentation du nombre de transactions est en grande partie due aux villes moyennes, aux périphéries des grandes villes ainsi qu'aux zones rurales où le nombre de transactions augmente.

## **Une hausse des prix significative, mais inégale sur le territoire**

De même, les prix s'affichent en forte hausse (+7,2%) sur l'année 2021, toujours soutenus par le niveau très bas des taux d'intérêt, et une épargne globalement plus importante qu'avant la crise. Fait intéressant qui répond aux nouvelles attentes des Français, c'est davantage sur les maisons que les prix ont augmenté (+8,1% en 2021 contre +6,6% en 2020 et +3,3% en 2019) que sur les appartements (+6,1% en 2021 contre +6,3% en 2020 et +4,7% en 2019).

Au niveau national, le prix moyen du mètre carré s'établit à 2 574€. Plus précisément, à 3 171 € pour les appartements et à 2 113 € pour les maisons.

Le rééquilibrage territorial se poursuit, avec un marché moins dynamique dans les villes les plus chères et en particulier à Paris, mais beaucoup plus dynamique dans les villes balnéaires, et les villes moyennes ou les communes rurales.

Alors que les prix ont stagné sur un an à Paris, ils ont connu une hausse de +6,7% en moyenne sur la même période dans les 10 plus grandes villes (hors Paris), de +8,4% dans les villes moyennes et de +12,2% dans les stations balnéaires !

Pour rappel, les prix sur Paris avaient connu des augmentations de +5,7% en 2019, +5,9% en 2018 et +6,5% en 2017, quand dans le même temps l'augmentation au niveau national était de « seulement » +3,9% en 2019, +2,7% en 2018 et +4,2% en 2017. Alors que la hausse des prix la plus forte était toujours portée par Paris, ce sont dorénavant les zones périphériques, les villes moyennes et les zones rurales qui sont les plus dynamiques.

Si l'on y regarde d'un peu plus près, les prix augmentent de +4,1% en Île-de-France (hors Paris), +7,6% dans les 10 plus grandes « banlieues » de Province, +8,6% dans les stations de ski (alors que l'on s'attendait à un décrochage des stations de montagne au vu du contexte sanitaire) et de +7% dans les communes rurales.

## **Un indéniable « effet COVID »**

La comparaison proposée par la FNAIM sur les prix au m<sup>2</sup> un an et demi avant la crise liée au COVID-19 et un an et demi après ne laisse pas de doute sur l'impact de la crise sanitaire et des changements opérés dans les comportements des Français en matière d'immobilier. Alors que le prix au m<sup>2</sup> des maisons avant crise augmentait d'environ +6,1%, il augmente de +13% depuis mai 2020, le prix des appartements passe lui de +8,6% avant la crise à +9,3% depuis.

Si les grandes métropoles de province décrochent moins que Paris, elles connaissent une légère baisse de l'augmentation des prix au m<sup>2</sup>, +11,9% de septembre 2018 à mars 2020 contre +10,3% depuis mai 2020.

En parallèle, les villes littorales, les villes moyennes et les communes rurales tirent incontestablement leur épingle du jeu. Si les prix n'augmentaient « que » de +8,2% dans les stations balnéaires avant la crise sanitaire, ils explosent depuis avec +17,9% d'augmentation des prix. Même chose pour les villes moyennes dont la hausse des prix passe de +7,4% à +13% et les communes rurales dans lesquelles elle passe de +5,7% à +11,2%.

## **Des rythmes différents suivant les villes**

Portées par des prix au m<sup>2</sup> plus bas que la moyenne depuis plusieurs années, plusieurs villes voient leurs prix « exploser ». C'est le cas à Brest qui connaît une augmentation de +18,4% sur un an, La Rochelle (+14%), Orléans (+13,2%) ou Le Havre (+12,2%) tandis qu'à Marseille les prix augmentent de +6,6%, +6,2% à Rennes, +3,8% à Bordeaux et Avignon qui connaît même un léger recul avec -0,7%.

Les prix augmentent peu dans les villes où les prix au m<sup>2</sup> avaient déjà connu de fortes hausses et étaient déjà élevés, alors que les villes qui pour l'instant affichaient des prix relativement bas connaissent un effet rattrapage du fait de l'augmentation de la demande.

Le volume de 1 182 000 ventes indiqué dans le précédent communiqué a été revu à la hausse suite à l'actualisation des chiffres à fin novembre 2021.

Source : FNAIM – janvier 2022

# FOCUS : LE PRIX DE L'IMMOBILIER À DIJON TOUJOURS EN HAUSSE

Le marché immobilier de Dijon connaît, depuis quelques années, une embellie encore marquée par une hausse du prix du mètre carré de 3,7 % sur un an selon le dernier Baromètre LPI-SeLoger.

## La région dijonnaise séduit de plus en plus d'acquéreurs

Comme dans de nombreuses villes de France, Dijon fait face à une pénurie d'offre immobilière alors que la demande s'est accélérée sous l'effet de la crise sanitaire, dopée par divers facteurs. Le marché est ainsi de plus en plus tendu, ce qui favorise les hausses de prix. Selon le Baromètre LPI-SeLoger, en janvier, février et mars, le prix moyen du mètre carré a, par exemple, augmenté, à chaque fois sur une période glissante de douze mois, de 6,2 %, 8,6 % et 7,2 %. Une inflation qui s'est poursuivie jusqu'en avril (+8 %) puis s'est ensuite calmée de mai à septembre avec des hausses comprises entre 2,6 et 4,8 %.

« Dijon demeure une ville attractive, du fait de sa proximité avec Paris par le TGV », explique Philippe Maitre, président de la Fnaim de Côte-d'Or. « En plus de la demande d'acquéreurs locaux, Dijon a vu son attrait renforcé auprès d'une clientèle parisienne qui peut télétravailler. Demande à laquelle il faut aussi ajouter le marché des résidences secondaires, plus que jamais dopé par la crise sanitaire. » La Bourgogne Franche-Comté est même la deuxième région de France où les recherches de biens immobiliers de la part des Franciliens ont augmenté de 44 %.

Le prix immobilier à Dijon s'établit à fin octobre à 2 670 €/m<sup>2</sup> (+3,7 % en 1 an).

## Prix moyen par m<sup>2</sup> à Dijon :

Pour un appartement : 2 550 €/m<sup>2</sup>.

Pour une maison : 2 706 €/m<sup>2</sup>.

Sources : SeLoger et Baromètre LPI-SeLoger - 2021





# RÉNOVATION AMÉNAGEMENTS

- Chauffage
- Isolation
- Portes et fenêtres
- Revêtements de sols & murs
- ...

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : QUELLES NOUVEAUTÉS EN 2022 ?

**En 2022 les pouvoirs publics appuient sur l'accélérateur des aides à la rénovation. Création d'une agence spécifique, revalorisation des aides, prêt pour le reste-à-charge... Faisons le point de l'ensemble de ces nouvelles dispositions.**

La rénovation énergétique des logements est un enjeu essentiel dans la politique de transition énergétique et la réduction des gaz à effet de serre. En 2022, les aides évoluent et les montants distribués augmentent.

### **Création de l'agence France Rénov'**

2022 voit la création de l'agence France Rénov'. C'est désormais LE grand service public de la rénovation de l'habitat. Il informe, conseille et guide les ménages dans leurs démarches. C'est aussi une nouvelle aide à la rénovation globale ; un nouvel accompagnateur et une forme de prêt avantageuse pour financer les projets des ménages les plus modestes.



### **MaPrimeRénov' Sérénité pour les revenus modestes**

Pour plus de lisibilité et de simplicité, le programme Habiter Mieux de l'ANAH change de nom en 2022. Désormais, ce service se nomme MaPrimeRénov' Sérénité. La demande s'effectue sur le site officiel de MaPrimeRénov et non plus celui de l'ANAH. Ses principales caractéristiques sont :

- le financement des revenus modestes ou très modestes
- le financement de travaux qui doivent permettre un gain énergétique d'au moins 35 %
- la fourniture d'un suivi obligatoire par un accompagnateur spécialisé
- le cumul possible avec les primes énergie CEE dès juillet 2022.

### **Accompagnement systématiquement par un expert**

Pour éviter les abus constatés par le passé, les structures habilitées « MonAccompagnateurRénov' » assisteront les ménages dans leurs bouquets de travaux d'un point de vue technique, social et financier.

### **Prêt avance rénovation pour les reste-à-charge**

Pour compenser l'éventuel reste-à-charge, souvent rédhibitoire, et convaincre ainsi les ménages les plus fragiles financièrement, les pouvoirs publics déploient un nouveau dispositif : le prêt avance rénovation, ou prêt avance mutation. Le remboursement du capital emprunté (et éventuellement des intérêts) se fait lors de la transmission ou de la vente du bien rénové.

### **Evolution des montants en 2022**

Pour dynamiser la rénovation énergétique, l'État renforce plusieurs aides : l'éco-PTZ, MaPrimeRénov' et le chèque énergie. Le plafond de l'éco-PTZ est ainsi revu à la hausse. Il passe de 30 000 € en 2021 à 50 000 € en 2022. En outre, la durée de remboursement sera élargie à vingt ans, contre quinze ans auparavant. Enfin, le forfait pour les inserts et foyers fermés est rehaussé.

Source : pap.fr



# UN FLORILÈGE D'ANIMATIONS

## CONFERENCES

### VENDREDI 4 MARS

- 14H00 - 15H00** Aménager un jardin en permaculture en maison ou en appartement  
**Par Octopousse**
- 15H00 - 16H00** La location : mode d'emploi  
**Par l'Adil - Rénovéco Dijon Métropole**
- 16H00 - 17H00** Habitat : les bienfaits du feng shui  
**Par Michèle Rabot**
- 17H00 - 18H00** Le marché de l'immobilier en Côte d'Or après 2 ans de crise sanitaire  
**Par la Chambre des Notaires de la Côte d'Or**

### SAMEDI 5 MARS

- 14H00 - 15H00** Le vendeur castor  
**Par la Chambre des Notaires de la Côte d'Or**
- 15H00 - 16H00** Se lancer dans un projet collectif de rénovation de sa copropriété  
**Par Rénovéco Dijon métropole**
- 16H00 - 17H00** Quelles aides financières à la rénovation en 2022 ?  
**Par Rénovéco Dijon métropole**
- 17H00 - 18H00** Aménager un jardin en permaculture en maison ou en appartement  
**Par Octopousse**

### DIMANCHE 6 MARS

- 15H00 - 16H00** Transformer une passoire thermique en logement confortable et économe  
**Par Rénovéco Dijon métropole**
- 16H00 - 17H00** Quelles aides financières à la rénovation en 2022 ?  
**Par Rénovéco Dijon métropole**

## LUNDI 7 MARS

15H00 - 16H00

Testez vos connaissances sur les éco-gestes  
Par Rénovéco Dijon métropole

## ATELIERS

## VENDREDI 4 MARS

16H00 - 17H00

Comment bien réussir son compost ?  
Par Ecotidiens21 & Conseil départemental de Côte d'Or

## SAMEDI 5 MARS

14H00 - 15H00

Comment bien réussir son compost ?  
Par Ecotidiens21 & Conseil départemental de Côte d'Or

15H00 - 16H00

Atelier Kokédama  
Par La Ressourcerie Végétale - Sur inscription

16H00 - 17H00

Présentation des tendances papiers peints et matières  
Par Stéphane NACKAERTS de Kréatitud

## DIMANCHE 6 MARS

14H00 - 15H00

Atelier Semis en famille  
Par Octopousse - Sur inscription

15H00 - 16H00

Atelier Kokédama  
Par La Ressourcerie Végétale - Sur inscription

## LUNDI 7 MARS

14H00 - 15H00

Atelier Semis de légumes  
Par Octopousse - Sur inscription

15H00 - 16H00

Présentation des tendances papiers peints et matières  
Par Stéphane NACKAERTS de Kréatitud

## CONSEILS DÉCO KREATITUD

Le salon propose pour la 4e année consécutive, en collaboration avec l'agence Kréatitud Déco Design, exposante au salon, **des séances de conseils en décoration et architecture d'intérieur**. Ces séances de 30 minutes, gratuites, sont très appréciées des particuliers désireux de rénover leur intérieur comme des accédants à la propriété souhaitant se projeter dans leur futur logement.

Les visiteurs pourront venir munis de photos et/ou plans de leur habitat et bénéficier de conseils professionnels et personnalisés sur leurs projets d'aménagement intérieur.

Il est prudent de réserver une séance en appelant le **06 16 24 20 00**.

## CONCOURS D'UPCYCLING

Dijon Congrexpo crée le concours "Donne une seconde vie à tes objets".

Les participants doivent présenter un objet de décoration ou un meuble, pour l'intérieur ou l'extérieur, de leur propre fabrication, composé à partir d'éléments usagés et assemblés afin de leur donner une nouvelle vie sous une forme totalement différente.

Les objets créés sont exposés sur un stand dédié au concours sur le salon de l'Habitat, du 4 au 7 mars prochains.

Les gagnants du concours seront désignés par un vote des visiteurs du salon.

Règlement complet, bulletin de participation et dotations sur [www.salonhabitatdijon.com](http://www.salonhabitatdijon.com)

## EXPO MASQUES & VANNERIE

Exposition de masques d'inspiration ethnique et de structures en osier

**Par :**

Nadine MOREL et les élèves des Ateliers de la Sardine Eblouie pour les masques

Laurence Aigon pour les structures en osier

La Ressourcerie Végétale pour la mise en scène végétale

**Description de l'évènement :**

Ces masques et structures en osier devaient prendre place dans les Jardins Premiers de Florissimo, la grande exposition florale et végétale prévue en avril 2021.

Ces masques ont été réalisés par les élèves des Ateliers d'arts plastiques de la SARDINE EBLOUIE de Fontaine-Lès-Dijon et dirigés par Nadine Morel, artiste plasticienne.

En raison de la crise sanitaire, Florissimo n'a pas pu encore avoir lieu. Mais Dijon Congrexpo a décidé d'exposer ces masques au salon de l'Habitat pour que le remarquable travail des élèves puissent être admiré.

La mise en scène végétale est réalisée par LA RESSOURCERIE VEGETALE, une toute jeune association dijonnaise qui collecte et valorise des plantes fatiguées et invendables afin de les réintroduire dans le circuit de l'économie circulaire et de réduire le gaspillage végétal.

## EXPO ROBES FLORISSIMO

**Titre :** Des robes et des jardins

**Résumé :** Exposition des robes réalisées par les élèves de la section Mode du Lycée des Arcades dans le cadre de la préparation de Florissimo

**Par :** Elèves de Terminale du Bac Pro Métiers de la mode et du vêtement

**Description de l'évènement :** Des robes au salon de l'Habitat, c'est plutôt curieux ! Ces robes sont issues d'un projet de défilé de mode pour Florissimo, mené Dijon Congrexpo, organisateur de cette grande exposition florale et végétale et la section Mode du Lycée des Arcades de Dijon.

En raison de la crise sanitaire, Florissimo n'a pas pu encore avoir lieu. Mais Dijon Congrexpo a décidé d'exposer ces robes au salon de l'Habitat pour que le remarquable travail des élèves puissent être admiré.

Ces robes inspirées des Jardins du Monde, thème retenu pour le prochain Florissimo, ont été réalisées par les élèves de Terminale du Bac Pro Métiers de la mode et du vêtement.



## Besoin d'aide et de conseils pour un logement plus confortable et économe ? Rénovéco Dijon métropole vous accompagne à chaque étape !

Salon de l'Habitat du 4 au 7 mars 2022 – stand C39

Dijon métropole s'engage toujours plus en faveur de la transition énergétique et écologique de l'habitat, avec le soutien de l'État et de la région Bourgogne-Franche-Comté.

Grâce à son service public de l'amélioration de l'habitat privé **rénovéco Dijon métropole**, la Métropole déploie un panel d'aides et de conseils techniques et financiers, pour accompagner de manière personnalisée chaque habitant dans son projet. Qu'il s'agisse de travaux de rénovation énergétique ou d'adaptation à l'avancée en âge notamment, quels que soient le type de logement en maison ou en copropriété ainsi que le niveau de ressources des occupants, les conseillers **rénovéco Dijon métropole** vous guideront de bout en bout.

**Nouveauté:** Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022 **rénovéco Dijon métropole** est reconnu **Espace Conseil France Rénov'** par le Ministère de la Transition écologique, un gage de confiance renouvelée pour les habitants des 23 communes de la métropole dijonnaise.

- ⤴ Comment programmer ses travaux pour en tirer les meilleurs bénéfices thermiques et financiers ?
- ⤴ Quelles sont les aides financières disponibles ? Ai-je droit à MaPrimeRénov' ?
- ⤴ Quelles sont les réglementations à respecter ?
- ⤴ Comment bien rénover pour mieux louer ? Quels avantages financiers et fiscaux ?

Retrouvez les conseillers **rénovéco Dijon métropole** ainsi que les juristes de l'**Agence départementale d'information sur le logement (ADIL)** sur le stand C39 ainsi que lors des conférences.

03 80 48 89 89

[renoveco@metropole-dijon.fr](mailto:renoveco@metropole-dijon.fr)



[metropole-dijon.fr](http://metropole-dijon.fr)





## Programme des conférences de Rénovéco Dijon métropole

Salon de l'Habitat du 4 au 7 mars 2022 – stand C39

**Vendredi 4 mars de 16h à 17h**

« La location : mode d'emploi ! »

Cette conférence propose un tour d'horizon des questions relatives à la location : Qui peut être bailleur, locataire ? Quels sont leurs droits et devoirs ? Quel type de bail pour quelles incitations fiscales ? Une juriste de l'ADIL détaillera les modalités d'exécution et de fin de contrat, et un conseiller **rénovéco Dijon métropole** présentera les aides à la mise en location ainsi qu'à la rénovation des logements locatifs.

**Samedi 5 mars de 15h à 16h**

« Se lancer dans un projet collectif de rénovation de sa copropriété »

Votre résidence se dégrade, la chaudière collective est vétuste ? Vous grelottez dans votre appartement tandis que votre voisin se plaint d'avoir trop chaud ? Au fil de cette conférence, un conseiller copropriété **rénovéco Dijon métropole** vous présentera les intérêts d'une rénovation collective embarquant des travaux d'amélioration énergétique, les étapes à suivre ainsi que les financements à mobiliser dans pareil projet.

**Dimanche 6 mars de 15h à 16h**

« Transformer une passoire thermique en logement confortable et économe »

Combien consommez-vous d'énergie par an ? Votre maison nécessite peut-être des travaux d'amélioration énergétique... Avec l'aide d'un conseiller **rénovéco Dijon métropole**, évaluez votre logement sur l'échelle nationale et découvrez les travaux les plus efficaces à réaliser, pour gagner en confort chez soi et réduire durablement ses factures.

**Samedi 5 mars et Dimanche 6 mars de 16h à 17h**

« Quelles aides financières à la rénovation en 2022 ? »

Rénover son logement pour le rendre plus économe et confortable demande un investissement important. Une palette d'aides aux diagnostics et aux travaux sont aujourd'hui disponibles, telle que MaPrimeRénov'. Animée par les conseillers **rénovéco Dijon métropole**, voici une conférence incontournable pour décrypter les financements les plus appropriés à votre projet !

**Lundi 7 mars de 15h à 16h**

« Testez vos connaissances sur les éco-gestes »

Venez participer au grand quiz sur les éco-gestes, animé par un conseiller **rénovéco Dijon métropole** ! A l'issue de cet atelier ludique, vous saurez tout sur les moyens simples et concrets pour réduire ses consommations d'eau, d'électricité et de chauffage, ainsi que pour améliorer la qualité de l'air dans son logement. Adoptez les bons gestes pour préserver les ressources, gagner en qualité de vie chez soi et faire des économies !





# INFOS PRATIQUES

Conditions d'accès selon  
règlementation sanitaire en vigueur.

## TITRE DE LA MANIFESTATION

SALON DE L'HABITAT – Jardin & déco  
en format hybride (présentiel + digital)

## DATES & HEURES D'OUVERTURE AU PUBLIC

du vendredi 4 au lundi 7 mars 2022  
tous les jours de 10h00 à 19h00

## LIEU

Parc des Expositions de Dijon - hall 2 – rez de chaussée  
Entrée : avenue des Grands Ducs d'Occident

Salon digital du 21 février au 15 mars  
Accessible via le site [www.salonhabitatdijon.com](http://www.salonhabitatdijon.com) ou  
<https://virtuel.salonhabitatdijon.com/>

## PRIX D'ENTREE

### Entrée gratuite - NOUVEAU

Invitation à télécharger via la billetterie en ligne  
sur le site [www.salonhabitatdijon.com](http://www.salonhabitatdijon.com)

## ACCES

### En voiture

En arrivant à Dijon, suivre « CENTRE CLEMENCEAU » et le  
fléchage spécifique « SALON DE L'HABITAT »

### En tramway (réseau Divia)

T1 (gare ↔ Quétigny centre), arrêt Auditorium ou Poincaré

## INAUGURATION OFFICIELLE

vendredi 4 mars 2022 à 11h00

## RESTAURATION

bar - brasserie - restaurant

## ESPACE ANIMATIONS/SALLE DE CONFERENCES

hall 2 – rez-de-chaussée

## ORGANISATION

### DIJON CONGREXPO

Parc des Expositions et Congrès de Dijon  
3 boulevard de Champagne – CS 67827 - 21078 DIJON CEDEX  
Tél. : 03.80.77.39.00  
e-mail : [contact@dijon-congrexpo.com](mailto:contact@dijon-congrexpo.com)  
site internet : [www.dijon-congrexpo.com](http://www.dijon-congrexpo.com)

## CONTACT PRESSE

 François CONTET - [f.contet@dijon-congrexpo.com](mailto:f.contet@dijon-congrexpo.com)



# LES PROCHAINS ÉVÉNEMENTS À NE PAS MANQUER



## BIÈRE ET GASTRONOMIE

DU 4 AU 6 JUIN  
PARC DES EXPOSITIONS  
DIJON

PRÉSENTIEL  
+ DIGITAL

Billetterie en ligne



ORGANISÉ PAR  
DIJON CONGREXPO

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTE. A CONSOMMER AVEC MODÉRATION



## VÉLO & CO

# 1<sup>er</sup> SALON DU VÉLO

PARC DES EXPOSITIONS  
DIJON

[veloandcodijon.com](http://veloandcodijon.com)  
Billetterie en ligne



VELOTOUR  
FF VÉLO  
Côte d'Or  
DIJON CONGREXPO